

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ВНИИССОК п, Березовая ул, дом 4 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 526,36
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 019 254,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	4 532 355,95
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 425 203,42
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	56 498,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 181 378,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	768 876,21			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	0,20
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,16
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,17
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 206 650,53			
Влажная протирка перил			Страница 1 из 4 кв. м	3,89
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта		Два и более раз в неделю	кв. м	0,30
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в неделю	кв. м	1,66
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Ежедневно	кв. м	2,57

Выборочная уборка лестничных клеток		Два и более раз в месяц	кв. м	0,03
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		Два и более раз в месяц	кв. м	1,11
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		Два и более раз в месяц	кв. м	1,42
Мытье окон		Один раз в год	кв. м	0,01
Мытье пола кабины лифта		Ежедневно	кв. м	0,11
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая)		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Очистка засора ствола мусоропровода		По мере выявления	кв. м	0,20
Подметание пола мусороприемного клапана		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв. м	0,03
Полная уборка лестничных клеток		Один раз в год	кв. м	0,44
Санитарное обслуживание чердаков и подвалов		Один раз в квартал	кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	107 130,11			
Осмотр мягкой кровли		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Осмотр наружных каменных конструкций		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,62
Уборка приямков и отмосток		По мере необходимости	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	148 647,88			
Осмотр вентканалов и дымоходов		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Осмотр инженерных сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Осмотр электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,13
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,09
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	109 362,08			
Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга)		Ежедневно	кв. м	0,67
Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную)		Ежемесячно	кв. м	0,02
Осмотр мусоропровода		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов			шт.	32,03
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	721 192,10			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,49

Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,05
Освидетельствование лифтов Русь-ЭО		Ежемесячно	кв. м	0,24
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,19
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,39
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,36
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 000,00			
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 600,00			
Дератизация		По мере необходимости	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	462 322,32			
Выкашивание газонов		По мере необходимости	кв. м	0,47
Мытье ступеней и площадок		Два и более раз в месяц	кв. м	0,02
Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега		По мере необходимости	кв. м	0,15
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,67
Очистка территорий I класса от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,28
Очистка урн от мусора		Ежедневно	кв. м	0,16
Подметание ступеней и площадок		Ежедневно	кв. м	0,01
Подметание территории I класса		Ежедневно	кв. м	0,09
Подметание территории I класса от свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами		По мере необходимости	кв. м	0,06
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	0,05
Промывка урн вручную			кв. м	0,01
Протирка номерных фонарей и указателей		Два и более раз в год	кв. м	0,00
Сдвигание свежевыпавшего снега		Два и более раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,12
Сметание снега со ступеней и площадок		Один раз в сутки, при снегопаде	кв. м	0,01
Уборка газонов от листьев		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Уборка газонов от случайного мусора		Ежедневно	кв. м	0,83
Прочая работа (услуга)	222 981,54			
Стоимость ИТП		По мере необходимости	кв. м	0,29
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	1,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	339 925,59
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 254 092,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	325 658,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 678 195,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	36,00
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 456 650,13